

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ ΤΗι 24 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 1980 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 531

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

'Αριθ. Ζ/3102 (1)

Περὶ κηρύξεως ὡς ἀναδασωτέας ἰδιωτικῆς ἐκτάσεως στὴ θέση 'Αχλαδόρεμμα τῆς Κοινότητας Νεροτριβιᾶς, τοῦ Ν. Εὐβοίας.

ΤΟ ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Σύμφωνα μέ:

1) Τὶς διατάξεις: α) Τοῦ ἄρθρου 117 παρ. 3 τοῦ Συντάγματος τῆς Ἑλλάδος. β) Τῶν ἄρθρων 37—44 Ν. 998/1979 περὶ προστασίας δασῶν κλπ. γ) Τοῦ Νόμου 3200/1955 «περὶ διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως», σὲ συνδυασμὸ μὲ τὶς διατάξεις τοῦ Ν.Δ. 532/1970 «περὶ συμπληρώσεως τῶν διατάξεων περὶ διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως» καὶ τοῦ 709/1970 Β. Δ/τος, ποὺ ἐκδόθηκε σὲ ἐκτέλεση αὐτοῦ.

2) Τὶς ἑξῆς διαταγὲς τοῦ 'Υπουργείου Γεωργίας: α) 5684/499/έγκ. 48/11.2.1971, β) 114812/2946/24.12.1975, γ) 10582/539/13.2.1976, δ) 215696/1451/9.5.1977.

3) Τὴν πρόταση ποὺ ὑποβλήθηκε μὲ τὴν Ζ/3716/29.7.80 ἀναφορὰ τοῦ ἁρμόδιου Δασαρχείου Χαλκίδος, σχετικὰ μὲ τὴν κήρυξη ὡς ἀναδασωτέας τῆς κατωτέρω δασικῆς ἐκτάσεως, καὶ καλυπτόταν ἀπὸ δάσος χαλεπίου πεύκης καὶ ἀειφύλλων πλατυφύλλων.

'Επειδὴ ἡ ἔκταση χρειάζεται προστασία γιὰ τὴν ἐπαναδημιουργία τῆς δασικῆς βλαστήσεως ποὺ καταστράφηκε ὁλοσχερῶς ἀπὸ πυρκαγιὰ στὶς 20.6.80, ἀποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ὡς ἀναδασωτέα, μὲ σκοπὸ τὴν προστασία γιὰ τὴν ἐπαναδημιουργία τῆς δασικῆς βλαστήσεως ποὺ κάηκε, ἰδιωτικὴ ἔκταση 165 στρέμματα.

'Η ἔκταση αὐτή, ποὺ βρίσκεται στὴ θέση 'Αχλαδόρεμμα τῆς περιφέρειας τῆς Κοινότητας Νεροτριβιᾶς, Νομοῦ Εὐβοίας, καλυπτόταν ἀπὸ δάσος χαλεπίου πεύκης καὶ ἀειφύλλων πλατυφύλλων ὡς καὶ Μαύρης Πεύκης καὶ καταστράφηκε ὁλοσχερῶς στὶς 20.6.1980 ἀπὸ πυρκαγιά.

Σχετικὸ τὸ σχεδιάγραμμα μὲ κλίμακα 1:5000, τὸ ὁποῖο ἀποτελεῖ ἀναπόσπαστο μέρος τῆς ἀποφάσεως αὐτῆς καὶ στὸ ὁποῖο ἡ ἔκταση φαίνεται μὲ τὰ στοιχεῖα ΑΒΓΔΔ'ΕΖΗΘΑ καὶ μὲ ὅρια:

'Ανατολικά: 'Ιδιωτικὸ δάσος χαλ. πεύκης.

Δυτικά: 'Ιδιωτικὸ δάσος χαλ. πεύκης.

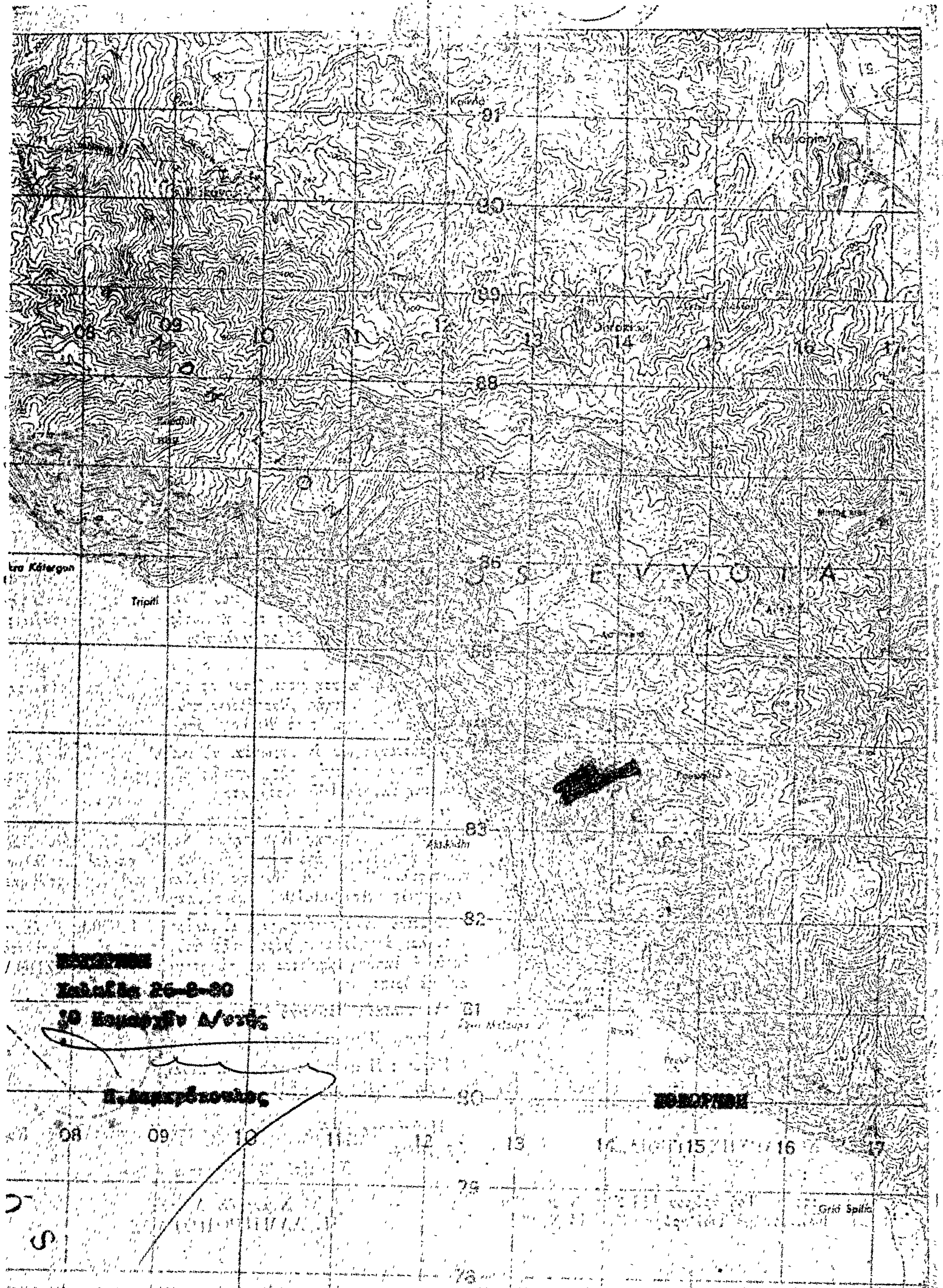
Βόρεια: 'Ιδιωτικὸ δάσος χαλ. πεύκης.

Νότια: 'Ιδιωτικὸ δάσος χαλ. πεύκης.

'Η ἀπόφαση αὐτὴ νὰ δημοσιευθεῖ στὴν 'Εφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Χαλκίς, 26 Αὐγούστου 1980

'Ο Νομαρχῶν Δ/ντής
Π. ΛΑΜΠΡΟΠΟΥΛΟΣ


91
90
89
08
09
10
11
12
13
14
15
16
17
88
87
E V V O I A
Tripiti
83
82
81
80
08
09
10
11
12
13
15
16
17
79
78

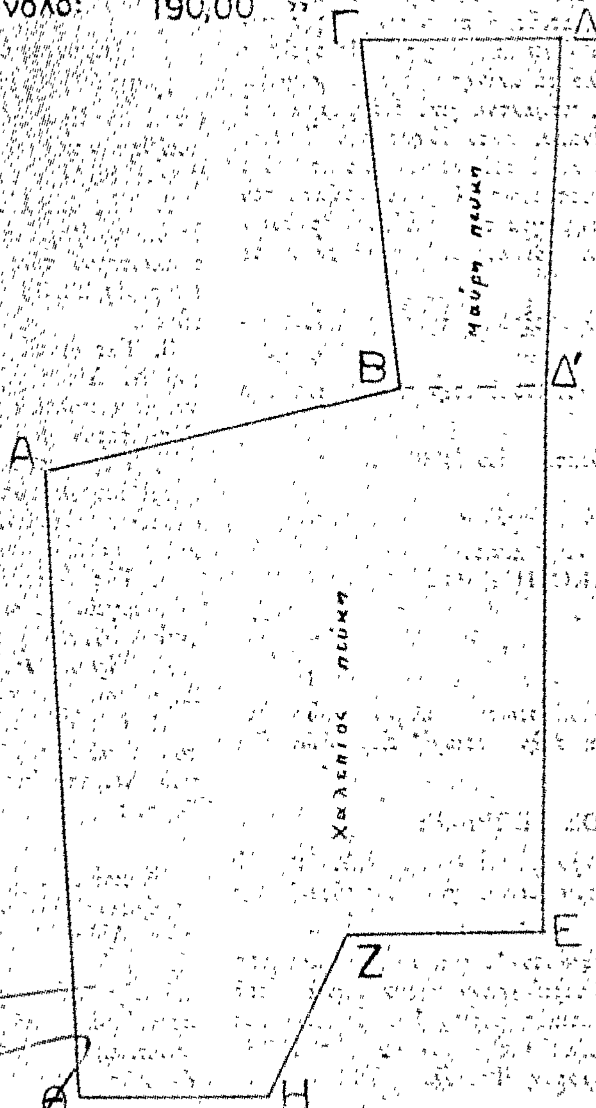
ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ ΧΑΛΚΙΔΟΣ

ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

καείσης δασικής εκτάσεως στη θέση "Αχλαδόρεμα" του ιδιοκτήτου δάσους Δαφνώντος Ευβοίας

ΚΛΙΜ: 1:5000

Έκταση: ΑΒΔ'ΕΖΗΘΑ = 165,00 στρεμ.
ΒΓΔΔ'Β = 25,00 στρεμ.
Σύνολο: 190,00 "



[illegible]
Χαλκίδα 26-8-80
Ο Νομαρχών Δ/ντής

Η. Λαμπρόπουλος

ΕΘΕΩΡΗΘΗ
Χαλκίς 1 - 7 - 1980
Ο Δασάρχης

Αλεξ. Καρνάρας
Δασολόγος

[illegible]
Χαλκίς ... 1980
ο συντάξας

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

'Αριθ. 60642/9368 (2)

Περὶ ἀνακοινώσεως παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως ἀπὸ ἀναγκαστικὴ ἀπαλλοτρίωση στὴν περιοχὴ Τιρνάβου, Φαρσάλων καὶ Λαρίσης.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΓΕΩΡΓΙΑΣ

1. Ἔχοντας ὑπόψη τὰ ἄρθρα 7 καὶ 8 τοῦ Ν.Δ. 797/71 «περὶ ἀναγκαστικῶν ἀπαλλοτριώσεων», γνωστοποιοῦμε τοὺς κατωτέρω ἀναφερομένους:

α. Αὐτοὺς ποὺ ἔχουν ἢ ἀξιώνουν δικαιώματα κυριότητας ἐπὶ τῶν ἀκινήτων ποὺ ἀπαλλοτριώθηκαν ἀναγκαστικὰ γιὰ τὴν ἀξιοποίηση τῶν γεωτρήσεων Π.Α.Υ.Υ.Θ. στὶς περιοχὲς Τιρνάβου, Φαρσάλων καὶ Λαρίσης, δυνάμει τῆς 15013/22.9.77 ἀποφάσεως τοῦ Νομάρχη Λαρίσης (ΦΕΚ 374/77 τ. Δ').

β. Στοὺς δανειστὲς ποὺ ἔχουν ἐγγράψει ὑποθήκη ἢ ἔχουν κάνει ἐνέργειες κατασχέσεως ἐπὶ τῶν ἀνωτέρω ἀκινήτων ἢ στοὺς τρίτους ἐν γένει διεκδικητὲς ὅτι ἡ προσωρινὴ ἀποζημίωση, ποὺ καθορίστηκε μὲ τὴν 596/79 ἀπόφαση τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου Λαρίσης, γιὰ ὅλα τὰ ἀκίνητα μὲ τὰ ἐπικείμενα σ' αὐτὰ ὅπως εἰκονίζονται στὸ κτηματολογικὸ διάγραμμα καὶ τὸ σχετικὸ κτηματολογικὸ πίνακα, κατατέθηκε στὸ Ταμεῖο Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων καὶ ἐκδόθηκε γιὰ τὸ σκοπὸ αὐτὸ τὸ 2647/28.8.80 γραμμάτιο συστάσεως Παρακαταθήκης τοῦ γραφείου Παρ/κῶν Β' Λαρίσης, γιὰ συνολικὸ ποσὸ δραχμῶν διακοσίων ὀγδόντα χιλιάδων διακοσίων ἑβδομήντα πέντε (280.275).

2. Ἡ ἀποζημίωση αὐτὴ θὰ ἀποδοθεῖ στοὺς κατὰ νόμο δικαιούχους.

Ἡ ἀνακοίνωση αὐτὴ νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Ἀθῆναι, 11 Σεπτεμβρίου 1980

Μὲ ἐντολὴ Ὑπουργοῦ

Ὁ Διευθυντὴς κ.ἁ.α.

Η. ΠΕΤΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

'Αριθ. 59073/9044 (3)

Περὶ ἀνακοινώσεως παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως ἀπὸ ἀναγκαστικὴ ἀπαλλοτρίωση στὴν περιοχὴ Σερβωτῶν καὶ Πρίνους Ν. Τρικάλων.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΓΕΩΡΓΙΑΣ

1. Ἔχοντας ὑπόψη τὰ ἄρθρα 7 καὶ 8 τοῦ Ν.Δ. 797/71 «περὶ ἀναγκαστικῶν ἀπαλλοτριώσεων», γνωστοποιοῦμε στοὺς κατωτέρω ἀναφερομένους:

α. Αὐτοὺς ποὺ ἔχουν ἢ ἀξιώνουν δικαιώματα κυριότητας ἐπὶ τῶν ἀκινήτων ποὺ ἀπαλλοτριώθηκαν ἀναγκαστικὰ πέριξ τῶν γεωτρήσεων στὶς Κτηματικὲς περιοχὲς Σερβωτῶν καὶ Πρίνους Ν. Τρικάλων (Π.Α.Υ.Υ.Θ), δυνάμει τῆς 7338/22.8.78 ἀποφάσεως τοῦ Νομάρχη Τρικάλων (ΦΕΚ 482/1978 τ.Δ').

β. Στοὺς δανειστὲς ποὺ ἔχουν ἐγγράψει ὑποθήκη ἢ ἔχουν κάνει ἐνέργειες κατασχέσεως ἐπὶ τῶν ἀνωτέρω ἀκινήτων ἢ στοὺς τρίτους ἐν γένει διεκδικητὲς ὅτι ἡ προσωρινὴ ἀποζημίωση, ποὺ καθορίστηκε μὲ τὴν 561/79 ἀπόφαση τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου Τρικάλων, γιὰ ὅλα τὰ ἀκίνητα μὲ τὰ ἐπικείμενα σ' αὐτὰ ὅπως εἰκονίζονται στὸ κτηματολογικὸ διάγραμμα καὶ τὸ σχετικὸ κτηματολογικὸ πίνακα, κατατέθηκε στὸ Ταμεῖο Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων καὶ ἐκδόθηκε γιὰ τὸ σκοπὸ αὐτὸ τὸ 16717/21.8.80 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης τοῦ γραφείου Παρακαταθηκῶν Τρικάλων, γιὰ συνολικὸ ποσὸ δραχμῶν ἑκατὸν τριάντα τριῶν χιλιάδων ὀκτακοσίων τριάντα δύο (133.832).

2. Ἡ ἀποζημίωση αὐτὴ θὰ ἀποδοθεῖ στοὺς κατὰ νόμο δικαιούχους.

Ἡ ἀνακοίνωση αὐτὴ νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Ἀθῆναι, 11 Σεπτεμβρίου 1980

Μὲ ἐντολὴ Ὑπουργοῦ

Ὁ Διευθυντὴς κ.ἁ.α.

Η. ΠΕΤΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(4)

Περὶ ἀναθεωρήσεως τῶν ὅρων καὶ περιορισμῶν δομήσεως τῶν οἰκοπέδων τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Λουτρῶν Αἰδηψοῦ.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἔχοντες ὑπ' ὄψει :

1. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 9 καὶ 85Α αὐτοῦ.

2. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν.Δ. 8/1973 «περὶ Γ.Ο.Κ.», ὡς ἐτροποποιήθη διὰ τοῦ Ν.Δ. 205/1974 (ΦΕΚ 363/Α) καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 16 (παρ. 1), 17 (παρ. 1) 21 (παρ. 3), 22, 33 (παρ. 1), 34 (παρ. 1), 35 (παρ. 1 καὶ 5β) αὐτοῦ.

3. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν.551/1977 «περὶ συμπληρώσεως τοῦ Ν. Δ/τος τῆς 17 Ἰουλίου/16 Αὐγούστου 1923 «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.» καὶ ἄλλων τινῶν διατάξεων» καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἄρθρου 5 αὐτοῦ.

4. Τὰς διατάξεις τοῦ ἄρθρου 9 παρ. 3 τοῦ Ν. 960/1979 «περὶ ἐπιβολῆς ὑποχρεώσεων πρὸς δημιουργίαν χώρων σταθμεύσεως αὐτοκινήτων διὰ τὴν ἐξυπηρέτησιν τῶν κτιρίων καὶ ρυθμίσεως συναφῶν θεμάτων (ΦΕΚ 194).

5. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν.1032/1980 «περὶ συστάσεως Ὑπουργείου Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/τ.Α') καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 2 καὶ 7 αὐτοῦ.

6. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 599/1979 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμῆμα Οἰκισμοῦ), καὶ

7. Τὰς ὑπ' ἀριθ. 1278/1979 καὶ 401/1980 γνωμοδοτήσεις τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ Ὑπουργοῦ Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀποφασίζομεν :

Ἄρθρον 1.

Ἐγκρίνεται ἡ ἀναθεώρησις τῶν ὅρων καὶ περιορισμῶν δομήσεως τῶν οἰκοπέδων τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Λουτρῶν Αἰδηψοῦ, κατὰ τομεῖς Ι,ΙΙ,ΙΙΙ καὶ IV ἐμφαινομένους εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμοῦ θεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Γ.9121/1980 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1:2000, τοῦ ὁποίου συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος, ὡς κάτωθι :

Ἄρθρον 2.

Α Τομεὺς Ι

1. Οἰκοδομικὸν σύστημα τὸ συνεχές.

2. Ἐλάχιστον πρόσωπον δέκα (10) μέτρα.
Ἐλάχιστον βάθος δέκα πέντε (15) μέτρα.
Ἐλάχιστον ἐμβαδὸν διακόσια (200) τετρ. μέτρα.

3. Κατὰ παρέκκλισιν ἀπὸ τῆς προηγουμένης παραγράφου :

α) Θεωροῦνται ἄρτια καὶ οἰκοδομήσιμα τὰ οἰκόπεδα τὰ ὁποῖα δὲν ἔχουν μὲν τὰ ὡς ἄνω ἐλάχιστα ὅρια ἐμβαδοῦ καὶ διαστάσεων, πλὴν ὅμως ταῦτα εἶχον κατὰ τὴν ἡμέραν δημοσιεύσεως τοῦ Ν.Δ. 8/1973 «περὶ Γ.Ο.Κ.» (ΦΕΚ 124/τ.Α') τὰς κάτωθι διαστάσεις ἀρτιότητος, τὰς καθορισθείσας διὰ τοῦ ἀπὸ 17.7.1928 Δ/τος «περὶ καθορισμοῦ ἐλαχίστων

ορίων επιφανείας καὶ διαστάσεων οἰκοπέδων τῆς Λουτροπόλεως Αἰδηψοῦ» (ΦΕΚ 173/τ.Α'), ἤτοι :

αα) Ἐλάχιστον πρόσωπον ἐννέα (9) μέτρα.
Ἐλάχιστον βάθος δώδεκα (12) μέτρα.
Ἐλάχιστον ἐμβαδὸν ἑκατὸν δέκα (110) τ.μ.

Διὰ τὰ ὑπ' ἀριθ. 10,11,19,20,88 καὶ 89 οἰκοδομικὰ τετράγωνα.

ββ) Ὡς καὶ τὰ οἰκόπεδα τὰ ὁποῖα διενεμήθησαν ὑπὸ τοῦ Ὑπουργείου Κοινωνικῶν Ὑπηρεσιῶν, τὰ κείμενα ἐπὶ τῶν ὑπ' ἀριθ. 15,16,17 καὶ 18 οἰκοδομικῶν τετραγώνων.

β) Θεωροῦνται ἄρτια καὶ οἰκοδομήσιμα τὰ οἰκόπεδα τῶν ὑπ' ἀριθ. 91,92,93,94,95 καὶ 96 οἰκοδομικῶν τετραγώνων τὰ ὁποῖα κατὰ τὴν ἡμέραν δημοσιεύσεως τοῦ ἀπὸ 30.9.1971 Β. Δ/τος «περὶ τροποποιήσεως καὶ ἐπεκτάσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Λουτρῶν Αἰδηψοῦ καὶ καθορισμοῦ τῶν ὅρων καὶ περιορισμῶν δομήσεως τῶν οἰκοπέδων αὐτοῦ» (ΦΕΚ 240/τ.Δ'), εἶχον τὰς κάτωθι διαστάσεις ἀρτιότητος :

αα) Ἐλάχιστον πρόσωπον ἐννέα (9) μέτρα.
Ἐλάχιστον βάθος δώδεκα (12) μέτρα.
Ἐλάχιστον ἐμβαδὸν ἑκατὸν δέκα (110) τ.μ.

ββ) Μέγιστον ποσοστὸν καλύψεως πεντήκοντα (50 %) ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν τῆς ἐπιφανείας τῶν οἰκοπέδων.

γγ) Μέγιστος ἐπιτρεπόμενος ἀριθμὸς ὀρόφων τῶν κτιρίων τέσσαρες (4).

δδ) Συντελεστὴς δομήσεως δύο (2).

Τομεὺς ΙΙ

1. Οἰκοδομικὸν σύστημα τὸ συνεχές.
2. Ἐλάχιστον πρόσωπον δέκα (10) μέτρα.
Ἐλάχιστον βάθος δέκα πέντε (15) μέτρα.
Ἐλάχιστον ἐμβαδὸν διακόσια (200) τετρ. μέτρα.
3. Κατὰ παρέκκλισιν τῆς προηγουμένης παραγράφου θεωροῦνται ἄρτια καὶ οἰκοδομήσιμα τὰ οἰκόπεδα, τὰ ὁποῖα δὲν ἔχουν μὲν τὰ ὡς ἄνω ἐλάχιστα ὅρια ἐμβαδοῦ καὶ διαστάσεων, πλὴν ὅμως ταῦτα εἶχον κατὰ τὴν ἡμέραν δημοσιεύσεως τοῦ Γ.Ο.Κ. τοῦ 1973 τὰς διὰ τοῦ ἀπὸ 17.7.1928 Δ/τος καθορισθείσας διαστάσεις ἀρτιότητος ἤτοι 9,12,110.
4. Μέγιστον ποσοστὸν καλύψεως πεντήκοντα ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (50 %) τῆς ἐπιφανείας τῶν οἰκοπέδων.
5. Μέγιστος ἐπιτρεπόμενος ἀριθμὸς ὀρόφων τέσσαρες (4).
6. Συντελεστὴς δομήσεως ἕνα καὶ ἕξ δέκατα (1,6).

Τομεὺς ΙΙΙ

1. Οἰκοδομικὸν σύστημα τὸ συνεχές.
2. Ἐλάχιστον πρόσωπον δέκα (10) μέτρα.
Ἐλάχιστον βάθος δέκα πέντε (15) μέτρα.
Ἐλάχιστον ἐμβαδὸν διακόσια (200) τετρ. μέτρα.
3. Κατὰ παρέκκλισιν τῆς προηγουμένης παραγράφου, θεωροῦνται ἄρτια καὶ οἰκοδομήσιμα τὰ οἰκόπεδα, τὰ ὁποῖα δὲν ἔχουν μὲν τὰ ὡς ἄνω ἐλάχιστα ὅρια ἐμβαδοῦ καὶ διαστάσεων, πλὴν ὅμως ταῦτα εἶχον κατὰ τὴν ἡμέραν δημοσιεύσεως τοῦ Γ.Ο.Κ. τοῦ 1973 τὰς διὰ τοῦ ἀπὸ 17.7.1928 Δ/τος καθορισθείσας διαστάσεις ἀρτιότητος ἤτοι 9,12, 110.
4. Μέγιστον ποσοστὸν καλύψεως πεντήκοντα ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (50 %) τῆς ἐπιφανείας τῶν οἰκοπέδων.
5. Μέγιστος ἐπιτρεπόμενος ἀριθμὸς ὀρόφων δύο (2).
6. Συντελεστὴς δομήσεως ἕνα (1).

Τομεὺς IV

1. Οἰκοδομικὸν σύστημα τὸ πανταχόθεν ἐλεύθερον.
2. Ἐλάχιστον πρόσωπον δέκα πέντε (15) μέτρα.
Ἐλάχιστον βάθος εἴκοσι πέντε (25) μέτρα.
Ἐλάχιστον ἐμβαδὸν τετρακόσια (400) τετρ. μέτρα.
3. Κατὰ παρέκκλισιν τῆς προηγουμένης παραγράφου, θεωροῦνται ἄρτια καὶ οἰκοδομήσιμα τὰ οἰκόπεδα, τὰ ὁποῖα δὲν ἔχουν μὲν τὰ ὡς ἄνω ἐλάχιστα ὅρια ἐμβαδοῦ καὶ διαστάσεων, πλὴν ὅμως ταῦτα εἶχον, κατὰ τὴν ἡμέραν δημοσιεύσεως τοῦ Γ.Ο.Κ. 1973 τὰς διὰ τῶν ἀπὸ 28.2.29 (ΦΕΚ 158/τ. Α') καὶ ἀπὸ 30.9.71 (ΦΕΚ 240/τ. Δ') Διαταγμάτων καθορισθείσας διαστάσεις ἀρτιότητος ἤτοι 16,20,400.
4. Μέγιστον ποσοστὸν καλύψεως τεσσαράκοντα ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (40 %) τῆς ἐπιφανείας τῶν οἰκοπέδων.
5. Μέγιστος ἐπιτρεπόμενος ἀριθμὸς ὀρόφων τρεῖς (3).
6. Συντελεστὴς δομήσεως ἕνα καὶ δύο (1,2) δέκατα.

Ἄρθρον 3.

1. Κατὰ τὰ λοιπὰ ἰσχύουν αἱ διατάξεις τοῦ Ν. Δ/τος 8/1973 «περὶ Γ.Ο.Κ.». Οἱ ὅροι δομήσεως τοῦ καθορισθέντος διὰ τοῦ ἀπὸ 13.8.79 Π.Δ. «περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Λουτρῶν Αἰδηψοῦ» (ΦΕΚ. 558/τ.Δ') χώρου, δι' ἀνέγερσιν Ὑδροθεραπευτηρίου τοῦ ὑπαγομένου εἰς τὸν διὰ τοῦ παρόντος Δ/τος καθοριζόμενον τομέα ΙΙ, ἐξακολουθοῦν νὰ ἰσχύουν, ὡς καθορίσθησαν διὰ τοῦ ὡς ἄνω Δ/τος.

Ἄρθρον 4.

1. Ἐξακολουθοῦν νὰ ἐφαρμόζωνται οἱ μέχρι τῆς δημοσιεύσεως τοῦ παρόντος διατάγματος ἰσχύοντες ὅροι δομήσεως, ἐφ' ὅσον συντρέχουν αἱ προϋποθέσεις αἱ ἀναφερόμεναι εἰς τὴν παράγραφον 1 ἐδάφιον (α) τοῦ ἄρθρου 12 τοῦ Ν.651/1977 «περὶ καταργήσεως τοῦ Ν. Δ/τος 349/1974 κλπ.» (ΦΕΚ 207/τ.Α'), ἐφαρμοζομένης καὶ τῆς παραγράφου 2 τοῦ αὐτοῦ ὡς ἄνω ἄρθρου, ἐὰν συντρέχει περίπτωσις.

2. Ὡσαύτως ἐξακολουθοῦν νὰ ἐφαρμόζωνται οἱ πρὸς τῆς δημοσιεύσεως τοῦ παρόντος ἰσχύοντες ὅροι δομήσεως ἐὰν μέχρι καὶ τῆς 26 Ἰουλίου 1979, ἡ ὑπὸ τοὺς πρότερον ἰσχύοντας ὅρους δομήσεως οἰκοδόμησις εἶχε συμφωνηθῆ ἢ προσυμφωνηθῆ διὰ δημοσίου ἐγγράφου συνταγέντος ἐντὸς τῆς πρὸ τῆς 26 Ἰουλίου 1979 τριετίας καὶ ἀποδεικνύοντος τὴν ἀνάληψιν ὑποχρεώσεως ἐκ μέρους τοῦ κυρίου τοῦ ἀκινήτου πρὸς τρίτους.

Ἡ παράγραφος 2 τοῦ ἄρθρου 12 τοῦ ὡς ἄνω νόμου 651/1977 ἐφαρμόζεται καὶ ἐν προκειμένῳ, ἐὰν συντρέχει περίπτωσις.

3. Εἰς τὰς περιπτώσεις τῆς παραγράφου 2 τοῦ παρόντος ἄρθρου, ἡ μελέτη πρὸς ἔκδοσιν οἰκοδομικῆς ἀδείας δέον ὅπως ὑποβληθῆ πρὸ τῆς 26ης Νοεμβρίου 1979, παρερχομένης ἀπράκτου τῆς προθεσμίας ταύτης ἡ ἄδεια ἐκδίδεται βάσει τῶν διὰ τοῦ παρόντος διατάγματος, καθοριζομένων ὅρων καὶ περιορισμῶν δομήσεως.

4. Ἄδειαι οἰκοδομῆς ἐκδιδόμεναι μὲ τοὺς πρὸ τῆς δημοσιεύσεως τοῦ παρόντος ὅρους δομήσεως, ἰσχύουν διὰ τρία (3) ἔτη ἀπὸ τῆς ἐκδόσεώς των καὶ πάντως οὐχὶ πέραν τῶν τεσσάρων (4) ἐτῶν ἀπὸ τῆς δημοσιεύσεως τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Εἰς τὸν Ὑπουργὸν Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀναθέτομεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 29 Αὐγούστου 1980

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΛΥΤΑΣ

Γ 3131/80

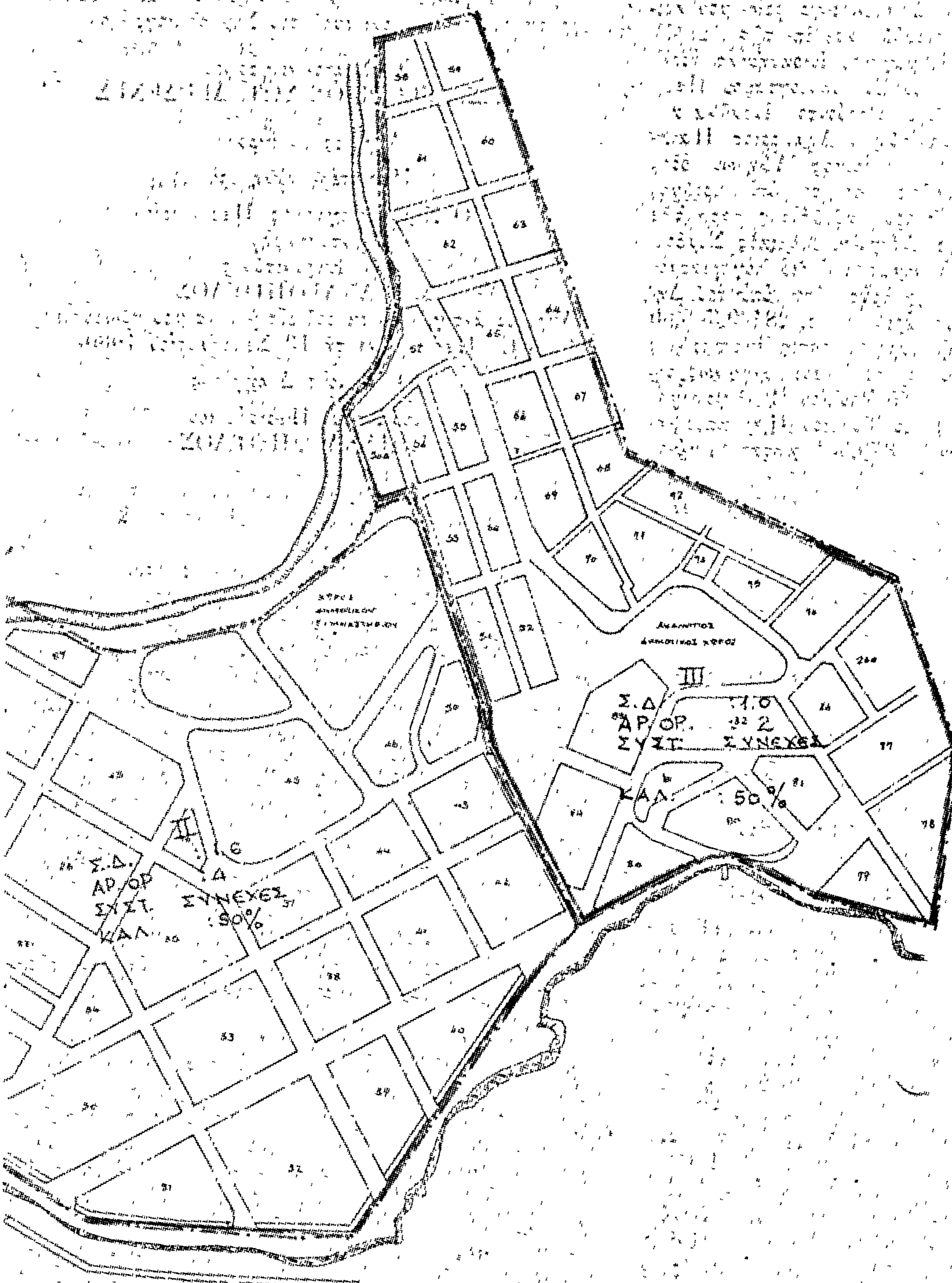
25 Αυγούστου 1980

Όροι δομήσεως

	Σύστ. δομ.	Πρόσωπο	Βάθος	Εμβαδόν	Κάλ. κ.	Αρ. ορόφ.	Σ.Δ.
Τομεύς I	Συνεχές	10	15	200	50%	4	2
Τομεύς II	»	10	15	200	50%	4	1.6
Τομεύς III	»	10	15	200	50%	[illegible]	[illegible]
Τομεύς IV	Π.Ε.	15	25	400	40%	3	1.2

Κατά παρέκκλισιν

	Πρόσωπο	Βάθος	Εμβαδόν	
Τομεύς I	9	12	110	[illegible]
Τομεύς II	9	12	110	Π.Δ. [illegible]/1973 (ΦΕΚ [illegible])
Τομεύς III	8	12	110	Π.Δ. [illegible]/1973 (ΦΕΚ [illegible])
Τομεύς IV	18	20	407	Π.Δ. [illegible]/1973 (ΦΕΚ [illegible])


ΑΚΑΛΥΠΤΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ
III
Σ.Δ. 1,6
ΑΡ. ΟΡ. 2
ΣΥΣΤ. ΣΥΝΕΧΕΣ
ΚΑΛ. 50%
II
Σ.Δ. 1,6
ΑΡ. ΟΡ. 4
ΣΥΣΤ. ΣΥΝΕΧΕΣ
ΚΑΛ. 50%

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

'Αριθ. 33320 (5)

Περὶ εἰδοποιήσεως γενομένης παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως ρυμοτομηθείσης ἐκτάσεως εἰς περιοχὴν τοῦ Δήμου Περιστερίου Ν. 'Αττικῆς.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΟΥ

'Ανακοινοῖ ὅτι κατέθηκεν ποσὸν ἀποζημιώσεως λόγῳ ἀναγκαστικῆς ἀπαλλοτριώσεως ρυμοτομηθείσης ἐκτάσεως εἰς περιοχὴν τοῦ Δήμου Περιστερίου, διὰ τῆς κάτωθι πράξεως καταθέσεως γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης:

Πρᾶξις καταθέσεως γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης.

'Αριθμὸς 17730

'Εν Περιστερίῳ σήμερον τὴν δευτέραν (2αν) τοῦ μηνὸς Σεπτεμβρίου τοῦ χιλιοστοῦ ἐννεακοσιοστοῦ ὀγδοηκοστοῦ (1980) ἔτους, ἡμέραν Τρίτην, καὶ ἐν τῷ Συμβολαιογραφείῳ μου κειμένῳ ἐν τῷ δευτέρῳ ὀρόφῳ τοῦ ἐνταῦθα καὶ ἐπὶ τῆς ὁδοῦ 'Εθνικῆς 'Αντιστάσεως ἀριθμὸς 1, μεγάρου ἰδιοκτησίας ἀδελφῶν Παπάζογλου, ἐνώπιον ἐμοῦ τοῦ Συμβολαιογράφου Περιστερίου Γεωργίου Σωτηρίου Δερδενέ, ἑδρεύοντος ἐνταῦθα καὶ κατοικοῦντος ἐν 'Αθήναις, ἐνεφανίσθη ὁ Δημήτριος Παναγιώτου Παναγόπουλος, δικηγόρος, κάτοικος 'Αθηνῶν, ὁδὸς Καυκάσου ἀριθμὸς 53, ἐπιδείξας μοι τὸ ὑπ' ἀριθμὸν Α.125649/60 δελτίον ταυτότητός του, ἐκδοθέντος παρὰ τῆς 'Υποδιοικήσεως Γεν. 'Ασφαλείας 'Αθηνῶν, Νομικὸς Σύμβουλος τοῦ Δήμου Περιστερίου, ἐπ' ὀνόματι καὶ διὰ λογαριασμὸν τοῦ ὁποίου ἐνεργεῖ, δυνάμει εἰδικῆς πρὸς αὐτὸν ὑπὸ τοῦ Δημάρχου τοῦ ἄνω Δήμου διὰ τοῦ ὑπ' ἀριθ. πρωτ. 28439/5.8.80 ἐγγράφου του προσηρτημένου τῷ παρόντι, ὅστις ἐμφανισθεὶς ἠτήσατο νὰ καταθέσῃ καὶ κατέθεσεν παρ' ἐμοὶ συμφώνως τῷ Νόμῳ τὸ ὑπ' ἀριθμὸν 595632 τῆς 25 'Ιουλίου 1980 γραμμάτιον συστάσεως Παρακαταθήκης τοῦ Ταμείου Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων, ποσοῦ δραχμῶν 879.951 κατατεθειμένου ὑπὸ τοῦ Δήμου Περιστερίου 'Αττικῆς διὰ λογαριασμόν των, διὰ δικαστικῆς ἀποφάσεως ἀναγνωρισθησομένων δικαιούχων ὡς ἀποζημίωσίν των διὰ ρυμοτομηθείσας ἐκτάσεις μέτρων τετραγωνικῶν 94.99 καὶ 281,95 πρὸς διάνοιξιν ὁδοῦ, κειμένων τῶν ἀνωτέρω ἐκτάσεων ἐν τῇ περιφερείᾳ τοῦ Δήμου Περιστερίου καὶ ρυμοτομηθεισῶν δυνάμει τῶν ὑπ' ἀριθ. α) 152/12.4.1972 καὶ β) 27/24.2.1975 πράξεων τοῦ Πολεοδομικοῦ Γραφείου Νομαρχίας Δυτικῆς 'Αττικῆς, τῆς δὲ τιμῆς μονάδος τῶν ἄνω ἐκτάσεων καθορισθείσης ὑπὸ τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου 'Αθηνῶν δυνάμει τῶν ὑπ' ἀριθ. 187/1973 καὶ 563/1976 ἀποφάσεων τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου 'Αθηνῶν. Τὸ ἀνωτέρω γραμμάτιον παρέλαβον ἐγὼ ὁ Συμβολαιογράφος πρὸς φύλαξιν καὶ θέλω ἀποδώσει τοῦτο, κατ' ἐντολὴν τοῦ ἐμφανισθέντος εἰς τὸν Δῆμον Περιστερίου, συντασσομένης καὶ σχετικῆς πράξεως ἀναλήψεως. Τῇ αἰτήσει τοῦ ἐμφανισθέντος συνετάγη ἡ παροῦσα δι' ἣν εἰσεπράχθησαν διὰ δικαιώματά μου δραχμαὶ διακόσιαι εἴκοσι ἐννέα (229) καὶ ἥτις ἀναγνωσθεῖσα τῷ ἐμφανισθέντι καὶ βεβαιωθεῖσα, ὑπεγράφη παρ' αὐτοῦ καὶ ἐμοῦ τοῦ Συμβολαιογράφου.

'Ο Συμβολαιογράφος
(Τ.Σ.) ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΩΤ. ΔΕΡΔΕΝΕΣ

'Ακριβὲς ἀντίγραφον

Περιστέρι αὐθημερὸν

'Ο Συμβολαιογράφος Περιστερίου
(ὑπογραφή)
'Ο 'Εμφανισθεὶς
Δ. ΠΑΝΑΓΟΠΟΥΛΟΣ
'Ακριβὲς ἀντίγραφον ἐκ τοῦ εἰς χεῖρας μου πρωτοτύπου
'Εν Περιστερίῳ τῇ 13 Σεπτεμβρίου 1980

'Ο 'Εκδοὺς Δικηγόρος

τοῦ Δήμου Περιστερίου
Δ. ΠΑΝΑΓΟΠΟΥΛΟΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ